



Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee

Teie 25.10.2022 nr 7-1/50-34

Meie 29.11.2022 nr 3-12/1845-2

Käsmu sadama detailplaneering

Haljala Vallavalitsus edastas planeerimisseaduse § 81 lõike 1 kohaselt asjaomastele asutustele ettepanekute tegemiseks Käsmu sadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse.

Kultuuriministeerium on riigile kuuluva Käsmu külas Merekooli tn 1 asuva kinnistu riigivara valitseja. Merekooli tn 1 kinnistu piirneb Käsmu sadama detailplaneeringu (DP) alaga, mistõttu soovime olla kaasatud planeeringulahenduse kujundamisse ja koostamisse. Edastatud lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendi kohta meil praegu konkreetseid ettepanekuid ei ole, kuid soovime juba DP ja KSH menetlemise algetapis tähelepanu juhtida järgnevale.

Merekooli tänava kinnistu lõik Merekooli tn 1 kinnistu kagunurgas asuvatest abihoonetest kuni kinnistu kirdenurgas asuva tuletornini peab jääma ka edaspidi avalikus kasutuses oleva Merekooli tänava osaks, st seda ala ei saa liita tulevase sadama kinnistuga. Nimetatud maa-ala ja tee teenindab muu hulgas Merekooli tn 1 kinnistul tegutseva muuseumi ning teiste jalgsi liikujate huve külastada seni kaitstud miljööväärtusi: tuletorn, vaade tuletorni juurest Lemeti kivile ja merele, vaatetorn ja laevaehitusplats tähis (hirve skulptuuriga kivi). Lisaks on Merekooli 1 abihoone (DP skeemil märgitud „garaaz“) laevaehituse töökoda, mille uksed avanevad Merekooli tänava poole. Sinna peab ka edaspidi olema tagatud autoga vaba juurdepääs avalikus kasutuses olevalt tänavalt, sest laevaehituse juures on manööverdusvõime väga oluline. Merekooli tänava n-ö pikendus Merekooli tn 1 abihoonete taha on olnud ajalooliselt kasutusel juba hoonete ehituse ajast. Vastavalt on seda ala näidatud ka teie 25.10.2022 kirjale nr 7-1/50-34 lisatud Käsmu sadama planeeringuala skeemil.

Samas erineb see avalikul koosolekul tutvustatud DP lahendusest – Haljala valla veebilehel avalikustatud Käsmu sadama DP eskiisi tutvustamise esitluse (22.10.2022) kruntimise skeemil on Merekooli tn 1 abihoonetest kuni majakani kulgevad Merekooli tänava maa-ala näidatud kui sadama kinnistuga liidetavat krunti. Kuna teadaolevalt ei planeeri sadamat arendada ja edaspidi hallata vald, siis sellise kruntimise lahenduse korral (lõigu sadama kinnistuga liitmine) ei pruugi ala olla enam kõigile avatud, kuivõrd sel juhul on tegemist eramaaga, millel liikumist erasadama haldaja turvalisuse huvides piirata võib.

Lisaks eelnevale toome välja, et sadama arendusega ei tohi halveneda Merekooli tn 1 kinnistul asuvate mälestiste (kordonihooone ja tuletorn) kaitstud vaated ning säilima peavad vaatekoridorid muinsuskaitse eritingimuste kohaselt.

Palume Käsma sadama DP koostamisel arvestada ka Sihtasutuse Käsma Meremuuseum, kellele Kultuuriministeerium Merekooli tn 1 kinnistu ja sellel asuvad hooned muuseumi tegevuseks kasutusse on andnud, huve ja seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarvi Sits
kantsler

Teadmiseks:
Sihtasutus Käsma Meremuuseum

Erle Toiger 628 2229
erle.toiger@kul.ee